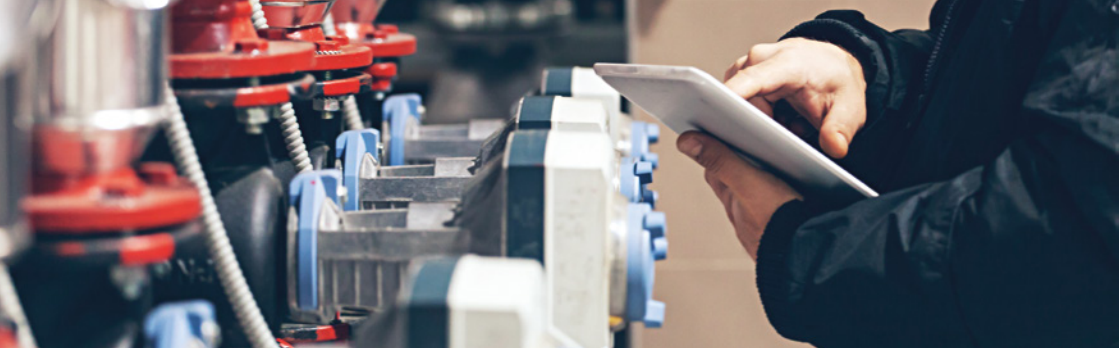
DIENSTLEISTUNGSPAKETE

GESUCHE UND PRIVATE KONTROLLE

(Projektkontrolle und Ausführungskontrolle)

s3 GmbH | Zürichstrasse 45 | 8600 Dübendorf
www.s3-engineering.ch | info@s3-engineering.ch | +41 44 244 46 44

SUSTAINABLE
SYSTEM SOLUTIONS



Unsere Dienstleistungen im Bereich der Privaten Kontrolle

Die auf den folgenden Seiten beschriebenen Dienstleistungspakete sind massgeschneidert für ausführende Unternehmen. Wir eröffnen Ausführungsbetrieben so einen einfachen und unbürokratischen Weg, die im Kanton Zürich obligatorische Private Kontrolle bei einem externen Spezialisten einzukaufen.

Allgemeine Bedingungen

Die zu den Dienstleistungspaketen genannten Preise sind als Pauschalen für Standardfälle zu verstehen. Bei komplexen Situationen, fehlenden Daten oder Abweichungen vom definierten Vorgehen werden alle Zusatzaufwände nach Regie mit CHF 155.00/h exkl. MwSt. verrechnet. Alle Arbeiten werden nur einmalig ausgeführt und erst begonnen, wenn alle benötigten Daten vorhanden sind. Mehrfachbearbeitungen und Zusatzaufwände, die aufgrund von unvollständigen Angaben entstehen, werden nach Regie mit CHF 155.00/h exkl. MwSt. verrechnet. Gebühren für Katasterpläne, Bewilligungen, Gesuche und eventuell erforderliche Grundbuchauszüge sind nicht in den Preisen inbegriffen und sind durch den Auftraggeber direkt zu bezahlen (Rechnungen werden an den Auftraggeber weitergeleitet).

	Dienstleistungspaket	Preis*
S. 3	Lärmschutz LN-1a	CHF 750.00
S. 4	Lärmschutz LN-1b	Nach Aufwand
S. 5	Private Projektkontrolle WTA-Gesuch	CHF 350.00
S. 6	Baugesuche für Luft/Wasser-Wärmepumpen	CHF 300.00
S. 7	Ausführungskontrolle Fachbereiche Heizung, Schallschutz	CHF 350.00

*Alle Preise exklusiv MwSt.

Lärmschutz LN-1a

Das Gesuch LN-1a (Lärmschutznachweis Wärmepumpe, einfach beurteilbare Fälle) muss eingereicht werden, wenn Luft/Wasser-Wärmepumpen installiert werden.

Umfang

- Ausfüllen des LN-1a-Formulars
- Durchführen Private Kontrolle LN-1a (Projektkontrolle)
- Zurückschicken Formular an Kunde (Einreichung durch Kunde zusammen mit Baugesuch)
- Die Private Ausführungskontrolle ist **nicht** in diesem Paket enthalten. Wird diese durch die Gemeinde eingefordert, muss das Paket «Ausführungskontrolle Fachbereiche Heizung, Schallschutz» zusätzlich eingekauft werden. Um die Ausführungskontrolle effizient abwickeln zu können, muss das durch die s3 GmbH ausgehändigte Bauleitungs-Protokoll gewissenhaft und wahrheitsgemäss ausgefüllt werden. Ansonsten ist eine vereinfachte Ausführungskontrolle nicht möglich, und es entstehen Mehrkosten.

Benötigte Daten

- Heizlastberechnung
- Technisches Datenblatt der Wärmepumpe (Produkt klar markieren!)
- Aufstellungsplan (Skizze), aus welchem klar wird, wo die Wärmepumpe platziert wird. Allfällige Schallschutzwände sind einzuzeichnen und zu bemassen (inkl. Höhe).
- Angaben zum ausführenden Unternehmen, Adresse des Objekts, Adresse und Name der Bauherrschaft

Pauschalpreis

CHF 750.00 exkl. MwSt.*

* Es gelten die allgemeinen Bedingungen, die auf Seite 2 aufgelistet sind. Insbesondere folgende Punkte sind nicht in der Pauschale inbegriffen und werden nach Regie verrechnet:
- Anpassung des Aufstellungsorts bzw. der Wärmepumpe, wenn der Lärmschutznachweis am vorgeschlagenen Standort mit der vorgesehenen WP nicht erfüllt werden kann
- Rücksprachen mit Ausführer oder Bauherrschaft bezüglich Aufstellungsstandort bzw. notwendigen Massnahmen

Lärmschutz LN-1b

Das Gesuch LN-1b (Lärmschutznachweis Wärmepumpe, komplexe Fälle) muss eingereicht werden, wenn Luft/Wasser-Wärmepumpen in komplexen Situationen installiert werden.

Umfang

- Ausfüllen des LN-1b-Formulars
- Vorschlagen von zusätzlichen Schallschutzmassnahmen – wenn nötig ergänzende Berechnungen
- Durchführen Private Kontrolle LN-1b (Projektkontrolle)
- Zurückschicken Formular an Kunde (Einreichung durch Kunde zusammen mit Baugesuch)
- Die Private Ausführungskontrolle ist **nicht** in diesem Paket enthalten. Wird diese durch die Gemeinde eingefordert, muss das Paket «Ausführungskontrolle Fachbereiche Heizung, Schallschutz» zusätzlich eingekauft werden. Um die Ausführungskontrolle effizient abwickeln zu können, muss das durch die s3 GmbH ausgehändigte Bauleitungs-Protokoll gewissenhaft und wahrheitsgemäss ausgefüllt werden. Ansonsten ist eine vereinfachte Ausführungskontrolle nicht möglich, und es entstehen Mehrkosten.

Benötigte Daten

- Heizlastberechnung
- Technisches Datenblatt der Wärmepumpe (Produkt klar markieren!)
- Aufstellplan (Skizze), aus welchem klar wird, wo die Wärmepumpe platziert wird. Allfällige Schallschutzwände sind einzuzeichnen und zu bemassen (inkl. Höhe).
- Angaben zum ausführenden Unternehmen, Adresse des Objekts, Adresse und Name der Bauherrschaft
- Angaben zu speziellen, vorgesehenen Schallschutzmassnahmen

Preis

Nach Aufwand mit einem Ansatz von CHF 155.00/h exkl. MwSt.*

* Es wird kein Pauschalpreis angeboten. Der Aufwand ist mindestens so hoch wie für das Gesuch LN-1a, in komplexen Situationen können aber mehrere Rücksprachen mit Ausführer und Bauherrschaft sowie Zusatzberechnungen nötig sein. Der Aufwand variiert von Fall zu Fall. Es gelten die allgemeinen Bedingungen, die auf Seite 2 aufgelistet sind.

Private Projektkontrolle WTA-Gesuch

Das Gesuch für Erstellung, Umbau und Betrieb von wärmetechnischen Anlagen (WTA-Gesuch) muss beim Einbau von Wärmepumpen an die Gemeinde eingereicht werden. Eine Private Projektkontrolle ist zwingend.

Umfang

- Private Projektkontrolle des durch den Ausführer vorausgefüllten Formulars
- Kleinere Ergänzungen der Angaben
- Zurückschicken Formular an Kunde (Einreichung durch Kunde zusammen mit Baugesuch)
- Die Private Ausführungskontrolle ist **nicht** in diesem Paket enthalten. Wird diese durch die Gemeinde eingefordert, muss das Paket «Ausführungskontrolle Fachbereiche Heizung, Schallschutz» zusätzlich eingekauft werden. Um die Ausführungskontrolle effizient abwickeln zu können, muss das durch die s3 GmbH ausgehändigte Bauleitungs-Protokoll gewissenhaft und wahrheitsgemäss ausgefüllt werden. Ansonsten ist eine vereinfachte Ausführungskontrolle nicht möglich, und es entstehen Mehrkosten.

Benötigte Daten

- Heizlastberechnung
- Technisches Datenblatt der Wärmepumpe (Produkt klar markieren!)
- Ausgefülltes WTA-Gesuch (alle Angaben zum Objekt, Bauherrschaft und der Wärmepumpe müssen im Gesuch bereits vorhanden sein)
- Angaben zum ausführenden Unternehmen, Adresse des Objekts, Adresse und Name der Bauherrschaft

Pauschalpreis

CHF 350.00 exkl. MwSt.*

* Es gelten die allgemeinen Bedingungen, die auf Seite 2 aufgelistet sind. Insbesondere folgende Punkte sind nicht in der Pauschale inbegriffen und werden nach Regie verrechnet:
- Grössere Ergänzungen der Angaben im Gesuch, insbesondere wenn Rücksprachen mit Hersteller, Ausführer oder Bauherrschaft nötig sind

Baugesuche für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Für Luft/Wasser-Wärmepumpen ist bei der Gemeinde ein Baugesuch einzureichen. Achtung: Dieses Paket wird nur angeboten, wenn auch ein LN-Paket und das WTA-Paket eingekauft werden, da ansonsten der administrative Aufwand zu hoch ist.

Umfang

- Ausarbeitung und Einreichung des Baugesuchs
- Doppel an Kunde
- Bauseits (nicht im Paket enthalten): Profilieren / Ausstecken des Bauvorhabens
- Bauseits (nicht im Paket enthalten): Verträge und Abklärungen mit Nachbarn

Benötigte Daten

- Angaben und Daten gemäss Beschrieb der Pakete zu LN und WTA
- Geplanter Zeitpunkt der Installation

Pauschalpreis

CHF 300.00 exkl. MwSt.*

* Es gelten die allgemeinen Bedingungen, die auf Seite 2 aufgelistet sind. Insbesondere folgende Punkte sind nicht in der Pauschale inbegriffen und werden nach Regie verrechnet:
- Rücksprache mit der Gemeinde nach erfolgter Eingabe
- Eingabe von Änderungen nach bereits erfolgter Einreichung
- Spezielle Anforderungen der Gemeinde

Ausführungskontrolle Fachbereiche Heizung, Schallschutz

Ist bei einem eingereichten Formular eine Private Kontrolle (Projektkontrolle) durchgeführt worden, ist eine Ausführungskontrolle durch den Privaten Kontrolleur durchzuführen. In einigen Gemeinden wird dies jedoch (noch) nicht so gehandhabt.

Da eine Ausführungskontrolle gefordert werden kann, ist das von der s3 GmbH ausgehändigte Bauleitungsprotokoll in jedem Fall auszufüllen. Wird eine Ausführungskontrolle verlangt, fallen die unten angegebenen Kosten pro Fachbereich an.

Umfang

- Ausführungskontrolle für den entsprechenden Fachbereich
- Einreichen der Formulare
- Doppel an Bauherrschaft

Benötigte Daten

- Ausgefülltes Bauleitungs-Protokoll (durch die s3 GmbH ausgehändigt) und Inbetriebnahmeprotokoll (wenn vorhanden)
- Fotos der Anlage, insbesondere Situation Lärmschutz bei Luft/Wasser-WP

Pauschalpreis

CHF 350.00 exkl. MwSt.*

* Es gelten die allgemeinen Bedingungen, die auf Seite 2 aufgelistet sind. Insbesondere folgende Punkte sind nicht in der Pauschale inbegriffen und werden nach Regie verrechnet:
- Rücksprachen mit Gemeinde, Ausführer oder Bauherrschaft
- Abweichungen von der geplanten Ausführung nach Schallschutzgesuch, Baugesuch oder WTA-Gesuch
- Kontrolle vor Ort, falls nicht mit Protokoll und Fotos möglich

SUSTAINABLE
SYSTEM SOLUTIONS

s3 GmbH | Zürichstrasse 45 | 8600 Dübendorf
www.s3-engineering.ch | info@s3-engineering.ch | +41 44 244 46 44